



## GESTION LOCATIVE

### Tarification changement de locataire

	Part propriétaire			Part locataire		
	Frais d'état des lieux	Frais d'agence	Total	Frais d'état des lieux	Frais d'agence	Total
<b>Saint-Etienne</b>	3€ le m <sup>2</sup>	1 mois de loyer - frais EDL	1 mois de loyer	3€ le m <sup>2</sup>	8€ le m <sup>2</sup>	11€ le m <sup>2</sup>
<b>Reste de la Loire</b>	3€ le m <sup>2</sup>	80% d'un loyer - frais EDL	80% du loyer	3€ le m <sup>2</sup>	8€ le m <sup>2</sup>	11€ le m <sup>2</sup>
<b>Zone tendue (Lyon)</b>	3€ le m <sup>2</sup>	1 mois de loyer - frais EDL	1 mois de loyer	3€ le m <sup>2</sup>	10€ le m <sup>2</sup>	13€ le m <sup>2</sup>

### Tarification récurrente propriétaire

<b>Honoraires de gestion</b>	7% du loyer charges comprises
<b>Frais d'établissement revenus fonciers</b>	49€ TTC ou 180€ si LMNP
<b>Option assurance loyers impayés</b>	3% du loyer charges comprises